



# BẢN CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI CHO VAY MUA NHÀ/ VAY THẾ CHẤP NHÀ/ VAY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

(Áp dụng cho chương trình khuyến mãi từ ngày 15/04/2015 – 31/07/2015)

## PHẦN 1: GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

- 1.1 “**ANZ**” là Ngân hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên ANZ (Việt Nam).
- 1.2 “**Khoản Vay**” là khoản vay mua nhà/ vay thế chấp nhà/ vay đầu tư bất động sản của Khách hàng tại ANZ.
- 1.3 “**Lãi Suất Khuyến Mãi**” là lãi suất áp dụng trong thời gian khuyến mãi dành cho Khoản Vay mới của Khách hàng.
- 1.4 “**Lãi Suất Tiêu Chuẩn**” là lãi suất tiêu chuẩn dành cho Khách hàng chuẩn được ANZ áp dụng cho khoản vay mua nhà/ thế chấp nhà/ đầu tư bất động sản hiện tại được công bố hàng ngày.
- 1.5 “**Kỳ Cố Định Lãi Suất**” là thời hạn cố định lãi suất áp dụng đối với Khoản Vay.
- 1.6 “**Kỳ Đầu Tiên Cố Định Lãi Suất Khuyến Mãi**” là thời hạn đầu tiên của Khoản vay được cố định Lãi suất Khuyến Mãi. Sau thời gian này, lãi suất áp dụng đối với Khoản Vay sẽ được điều chỉnh dựa trên Kỳ Cố Định Lãi Suất được Khách hàng lựa chọn vào thời điểm ký Hợp Đồng Tín Dụng với ANZ.
- 1.7 “**Thời Hạn Vay**” là thời hạn của Khoản Vay của Khách hàng tại ANZ.
- 1.8 “**Tỷ Lệ Hoàn Trả**” là tỷ lệ được sử dụng để tính Số tiền hoàn trả do Khách hàng thực hiện trả nợ trước hạn (một phần hoặc toàn bộ) Khoản Vay trong Kỳ Đầu tiên Cố định Lãi suất Khuyến Mãi.
- 1.9 “**Quà Tặng Khuyến Mãi**” là quà tặng áp dụng trong thời gian khuyến mãi dành cho Khách hàng có Khoản Vay tại ANZ.
- 1.10 “**Tài Khoản Giao Dịch**” là 01 (một) tài khoản giao dịch cá nhân của Khách hàng mở tại ANZ. Trong trường hợp Khoản Vay bao gồm nhiều hơn 01 (một) người vay, Tài Khoản Giao Dịch được hiểu là 01 (một) tài khoản giao dịch cá nhân của người vay chính của Khoản Vay mở tại ANZ.
- 1.11 “**Thẻ Tín Dụng ANZ**” là thẻ tín dụng của Khách Hàng do ANZ phát hành đang còn hiệu lực vào ngày nhận khuyến mãi của Chương trình này.

## PHẦN 2: CHI TIẾT KHUYẾN MÃI

- 2.1 Lãi Suất Khuyến Mãi và Quà Tặng Khuyến Mãi: đối với Khoản Vay giải ngân tới hết ngày 31/07/2015, Khách Hàng được (i) áp dụng 01 (một) trong 03 (ba) lựa chọn cho Lãi Suất Khuyến Mãi và (ii) có cơ hội nhận được Quà Tặng Khuyến Mãi từ Chương trình, cụ thể như sau:
  - 2.1.1 Lãi Suất Khuyến Mãi:

Lựa chọn	Kỳ Đầu Tiên Cố định Lãi Suất Khuyến Mãi & Lãi Suất Khuyến Mãi (*).	Tỷ Lệ Hoàn Trả	
1	6 tháng đầu	6.5%/ năm	2.5%/ năm
2	12 tháng đầu	7.0%/ năm	2%/ năm
3	24 tháng đầu	8.4%/ năm	1%/ năm

(\*) Đối với Khoản Vay Đầu tư Bất động sản và Khoản Vay Thế Chấp nhà cho mục đích khác, nếu Khách Hàng không thuộc nhóm có thu nhập từ lương nhân viên, mức lãi suất áp dụng sẽ được cộng thêm 1%/năm.

- 2.1.2 Quà Tặng Khuyến Mãi: 50 Khách hàng giải ngân sớm với số tiền tối thiểu là 500.000.000 VNĐ có cơ hội được Miễn phí Định giá Tài sản bảo đảm(\*). Quà Tặng Khuyến Mãi được áp dụng trên 1 một Khoản vay. Một Khách hàng có thể nhận nhiều hơn 1 (một) Quà Tặng Khuyến Mãi. Số lượng Quà Tặng Khuyến Mãi được áp dụng theo từng tháng như sau:

	Thời gian Giải ngân Khoản Vay	Điều kiện áp dụng và Số lượng Quà Tặng Khuyến Mãi
Tháng thứ 1	Từ 1/5/2015 tới 31/5/2015	15 Khách hàng đầu tiên
Tháng thứ 2	Từ 1/6/2015 tới 30/6/2015	15 Khách hàng đầu tiên
Tháng thứ 3	Từ 1/7/2015 tới 31/7/2015	20 Khách hàng đầu tiên
<b>Tổng cộng</b>		<b>50 Quà Tặng Khuyến Mãi</b>

(\*)Quà Tặng Khuyến Mãi được quy thành tiền trị giá 2.100.000 VNĐ sẽ được tặng vào Thẻ Tín Dụng ANZ của Khách Hàng đủ điều kiện. Trường hợp Khách Hàng không có Thẻ Tín Dụng ANZ, số tiền đó sẽ được tặng vào Tài Khoản Giao Dịch của Khách Hàng mở tại ANZ.

Trường hợp Khách hàng tắt toán trước hạn (một phần hoặc toàn bộ Khoản vay), Khách hàng không phải hoàn trả Quà Tặng Khuyến Mãi.

- 2.2 Nếu Khách hàng chuyển lương hàng tháng qua tài khoản tại ANZ theo điều khoản và điều kiện của Chương trình giảm lãi suất cho khoản vay đối với Khách hàng chuyển lương và Khoản vay này có Kỳ Cố Định Lãi Suất là 6 tháng hoặc 1 năm hoặc 2 năm, thì mức giảm lãi suất ưu đãi của Chương trình chuyển lương sẽ không được áp dụng trong thời gian Khoản Vay đang được hưởng Lãi Suất Khuyến Mãi từ chương trình này.
- 2.3 Chương trình không áp dụng cho hồ sơ vay nộp sau ngày 31/7/2015. Đồng thời, Lãi suất Khuyến Mãi chỉ áp dụng đối với các Khoản Vay được giải ngân trong thời hạn của Chương trình.
- 2.4 Khách Hàng chỉ có thể lựa chọn 1 (một) trong 3 (ba) Lựa chọn về Lãi Suất Khuyến Mãi ở trên (2.1.1). Thời điểm lựa chọn được quy định là ngày Khách hàng ký xác nhận đồng ý với Các Điều Khoản Và Điều Kiện này. Sau khi Khách Hàng đã chọn một Lựa chọn, Khách Hàng không được đổi sang Lựa chọn còn lại.
- 2.5 Khách hàng phải chịu mọi chi phí phát sinh hoặc thuế thu nhập cá nhân (nếu có) liên quan đến việc nhận Quà Tặng Khuyến Mãi từ Chương trình.

- 2.6 Trả trước hạn (một phần hoặc toàn bộ) khoản vay: trong Kỳ Đầu Tiên Cố Định Lãi Suất Khuyến Mãi , nếu Khách hàng trả trước hạn (một phần hoặc toàn bộ) Khoản Vay, Khách hàng sẽ phải hoàn trả toàn bộ Lãi Suất Khuyến Mãi đã nhận quy ra tiền mặt.

Số tiền hoàn trả được tính bằng: % Tỷ Lệ Hoàn Trả (quy định theo từng Lựa chọn Lãi Suất Ưu Đãi) x Số tiền trả nợ trước hạn x Số ngày thực tế Khách hàng đã hưởng Lãi suất Ưu đãi (1 năm được tính là 360 ngày).

*Ví dụ minh họa: Ngày 17/4/2015, Khách hàng nhận nợ vay 500.000.000 VNĐ theo Lựa chọn 2 (Lãi suất cố định 7.0%/ năm trong 12 tháng đầu). Ngày 15/8/2015, Khách hàng trả nợ trước hạn 200.000.000 VNĐ. Theo đó, Số tiền hoàn trả được tính bằng: 200.000.000 VNĐ x 120 ngày hưởng Lãi Suất Ưu Đãi x 2%/ 360 ngày = 1.333.333 VNĐ.*

- 2.7 Trong trường hợp Khách hàng trả trước hạn một phần, dư nợ còn lại vẫn tiếp tục được hưởng Lãi Suất Khuyến Mãi theo Chương trình này.
- 2.8 Chương trình khuyến mãi này không áp dụng kèm với các chương trình khác trừ khi có văn bản quy định khác của ANZ.
- 2.9 Trong phạm vi pháp luật cho phép, ANZ có toàn quyền bổ sung, thay đổi hoặc hủy bỏ chương trình khuyến mãi tại bất cứ thời điểm nào sau khi thông báo cho Khách Hàng hoặc công bố tại chi nhánh/phòng giao dịch hoặc trên trang web của ANZ.
- 2.10 Ngân hàng TNHH một thành viên ANZ (Việt Nam) ("ANZ") là một công ty con của Tập đoàn Ngân Hàng Trách nhiệm Hữu hạn Australia và New Zealand ("ANZBGL"). ANZBGL là một tổ chức được phép nhận tiền gửi (Ngân Hàng) theo luật pháp Australia. ANZ được thành lập và cấp phép tại Việt Nam dưới hình thức trách nhiệm hữu hạn và không phải là một Ngân Hàng theo Luật pháp Australia. Các khoản tiền gửi hay trách nhiệm của ANZ không phải là các khoản tiền gửi và trách nhiệm của ANZBGL hoặc các công ty khác thuộc tập đoàn, đồng thời ANZBGL và các công ty thuộc tập đoàn cũng không chịu trách nhiệm hay bảo lãnh cho ANZ.

## THỎA THUẬN CỦA KHÁCH HÀNG

Bằng việc ký tên dưới đây, TÔI/CHÚNG TÔI công nhận và đồng ý rằng Tôi/Chúng tôi đã đọc hiểu và chấp nhận bị ràng buộc bởi các Điều khoản và Điều kiện của Chương trình khuyến mãi cho vay mua nhà/vay thế chấp nhà.

Lựa chọn cho Lãi Suất Khuyến Mãi của Tôi/Chúng tôi là:

Lựa Chọn 1

Lựa Chọn 2

Lựa Chọn 3



Bản Điều khoản và Điều kiện này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng thế chấp ngày \_\_\_\_\_ và Hợp đồng tín dụng ngày \_\_\_\_\_ liên quan đến Khoản Vay của Tôi/Chúng tôi tại ANZ.

Họ và tên: \_\_\_\_\_  
Số CMND/Hộ chiếu: \_\_\_\_\_

Họ và tên: \_\_\_\_\_  
Số CMND/Hộ chiếu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ngày ...../...../.....

\_\_\_\_\_