

Thông tin về ANZ

Hơn 174 năm lịch sử thành công trong ngành ngân hàng, ANZ là một trong những ngân hàng hàng đầu trên thế giới* với tổng tài sản trị giá hơn \$471 tỉ đô la Úc. ANZ phục vụ hơn 6 triệu khách hàng trên toàn cầu là những cá nhân, doanh nghiệp vừa và nhỏ, các tập đoàn và các công ty đa quốc gia. ANZ là ngân hàng duy nhất trong số 11 ngân hàng toàn cầu được xếp hạng AA về mức độ bền vững tín dụng**.

Tháng 10 năm 2008, ANZ Việt Nam được Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam cấp giấy phép thành lập ngân hàng 100% vốn nước ngoài. Sự kiện này đánh dấu một cột mốc quan trọng trong chiến lược mở rộng hoạt động tại thị trường Việt Nam của ANZ, cho phép Ngân hàng mở thêm nhiều chi nhánh và phòng giao dịch tại Việt Nam.

ANZ hiện cung cấp đầy đủ các sản phẩm và giải pháp tài chính quốc tế, các giải pháp về Quản lý Tài chính và Đầu tư cho khách hàng cá nhân, doanh nghiệp. Dịch vụ ngân hàng dành cho khối doanh nghiệp gồm thị trường vốn, tài trợ thương mại, quản lý tiền mặt và các dịch vụ tài chính khác.

Với chất lượng dịch vụ quốc tế và sự thấu hiểu sâu sắc thị trường nội địa, ANZ cam kết phục vụ khách hàng một cách tốt nhất và luôn là sự lựa chọn hàng đầu của tất cả khách hàng tại Việt Nam.

Các giải thưởng gần đây của ANZ

“Ngân hàng Bán lẻ tốt nhất Việt Nam” do Tạp chí The Asian Banker trao tặng năm 2008 và 2009.

“Giải Rồng Vàng” cho “Ngân hàng có dịch vụ khách hàng tốt nhất” liên tục 7 năm liền (2002-2008)

“Ngân hàng có dịch vụ khách hàng được hài lòng nhất năm 2007” do độc giả báo Sài Gòn Tiếp Thị bình chọn.

“Ngân hàng cung cấp các dịch vụ tài trợ thương mại tốt nhất Châu Á năm 2007” do tạp chí Global Publication Trade & Forfeiting Review bình chọn.

“Ngân hàng dẫn xếp tài chính tối ưu năm 2008” do tạp chí Asia Money trao tặng.

“Ngân hàng cho vay tổ hợp tốt nhất năm 2007” do Euroweek Asia trao tặng.

* Được xếp hạng dựa trên tổng giá trị tài sản thị giá vốn (nguồn: Bloomberg 2009).

** Dựa trên đánh giá của S&P về mức độ bền vững tín dụng trong dài hạn, báo cáo tháng 2 năm 2009.

ANZ tại Việt Nam

Hà Nội

- **Sở Giao Dịch Hà Nội:**
14 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm
- **Câu Giấy:**
Phòng 102 - Nhà D5, Đường Nguyễn Phong Sắc nổi dài, Quận Cầu Giấy
- **Trung Hòa:**
Tầng 1, Tòa nhà VIMECO, Đường Phạm Hùng, Quận Cầu Giấy
- **Nội Bài:**
Sân bay Quốc Tế Nội Bài, Huyện Sóc Sơn

Thành Phố Hồ Chí Minh

- **Chi nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh:**
11 Công trường Mê Linh, Quận 1
- **Quận 3:**
65 Phạm Ngọc Thạch
- **Quận 5:**
86 Tân Đà
- **Quận 7 - Nam Sài Gòn:**
47 Nguyễn Văn Linh

Văn Phòng Đại Diện tại Cần Thơ

6 Phan Văn Trị

Hãy liên hệ với chúng tôi

- ☎ 1800 1559 (miễn phí) 🏠 Đến phòng giao dịch ANZ gần nhất
- 🌐 www.anz.com/vietnam
- ✉ ask@anz.com 🛵 Dịch vụ Ngân hàng Tận nơi ANZ (miễn phí)

Home Loan - ANZ Bank (Vietnam) Limited. Item No.0025. June 2009



Cho Vay Mua Nhà

An cư lạc nghiệp

Bạn cần mua Ngôi nhà Đầu tiên trong đời? Bạn cần mua thêm Nhà để đón thành viên mới trong gia đình, hay để hình thành một khoản đầu tư trong tương lai? Bạn có kế hoạch xây Nhà mới trên Mảnh Đất riêng của mình? Hay bạn cần thế chấp nhà để vay tiền cho các mục đích khác.

Sản phẩm Cho Vay Mua Nhà của ANZ có thể giúp bạn thực hiện được ước mơ của mình sớm hơn bạn nghĩ

Sản phẩm Cho Vay Mua Nhà của ANZ được thiết kế linh hoạt để đáp ứng các nhu cầu đa dạng của bạn như: Mua nhà để ở, cho thuê hoặc bán lại, xây sửa nhà, hay thế chấp nhà để vay tiền cho các mục đích khác.

ANZ tạo điều kiện tốt nhất để bạn có được khoản vay đáp ứng nhu cầu và phù hợp khả năng tài chính:

- › Lãi suất hấp dẫn, tính trên số tiền vay giảm dần
- › Thời hạn vay lên tới 20 năm
- › Số tiền được vay lên tới 70% giá trị tài sản thế chấp
- › Thanh toán hàng tháng theo các khoản chia đều gồm gốc và lãi, với các kỳ lãi suất linh hoạt 1, 3, 6 tháng
- › Phí một lần duy nhất

Là một ngân hàng hoạt động với những chuẩn mực quốc tế, ANZ cùng đồng hành với bạn trong việc tạo dựng tương lai tài chính vững chắc cho bản thân và gia đình.



Thủ tục nhanh gọn / Dịch vụ chuyên nghiệp và tận tâm

Hãy khởi đầu với ANZ với các thông tin sơ bộ:

- › Mục đích vay
- › Chứng minh thu nhập
- › Chứng minh nhân thân

Với một quy trình nhanh chóng, chính xác và rõ ràng, ANZ sẽ hoàn tất thủ tục vay vốn với sự thuận tiện nhất dành cho bạn

Các điều kiện về thế chấp và mục đích vay của sản phẩm

Điều kiện	Mục đích vay	Mua Nhà để ở ngay (Căn hộ, Nhà phố, Biệt thự)	Mua Nhà/ Đất để đầu tư (Căn hộ, Nhà phố, Biệt thự, Đất trống)	Xây/Sửa Nhà trên Đất ở	Thế chấp Nhà ở để vay tiền cho các mục đích khác
Trạng thái Nhà/Đất					
- Nhà đã hoàn thiện		✓	✓		
- Nhà chưa hoàn thiện hoặc Đất (trong Dự án)			✓		
Giấy tờ chủ quyền					
- Sổ Hồng / Sổ Đỏ		✓	✓		
- Hợp đồng Mua bán với Chủ Đầu Tư		✓	✓		
Tài sản thế chấp					
- Thế chấp Nhà mua bằng khoản vay (Sổ Hồng / Sổ Đỏ / Hợp đồng Mua bán*)		✓	✓		
- Thế chấp Nhà đang ở (Sổ Hồng / Sổ Đỏ)		✓	✓	✓	✓
- Thế chấp bằng Đất (Sổ Đỏ / Hợp đồng Mua bán*)				✓	
Thời hạn cho vay		Lên tới 20 năm	Lên tới 20 năm	Lên tới 20 năm	Lên tới 5 năm
Trị giá khoản vay (% của tài sản thế chấp)		Lên tới 70%	Lên tới 70%	Lên tới 70%	Lên tới 50%

* Tùy từng Dự án cụ thể