

BẢN CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI CHO VAY MUA NHÀ/VAY THẾ CHẤP NHÀ/VAY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

(Áp dụng cho chương trình khuyến mãi từ ngày 07/4/2014 – 04/7/2014)

PHẦN 1: GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

- 1.1 “**ANZ**” là Ngân hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên ANZ Việt Nam.
- 1.2 “**Khoản Vay**” là khoản vay mua nhà/vay thế chấp nhà/vay đầu tư bất động sản của khách hàng tại ANZ.
- 1.3 “**Lãi Suất Khuyến Mãi**” là lãi suất áp dụng trong thời gian khuyến mãi dành cho Khoản Vay mới của khách hàng.
- 1.4 “**Lãi Suất Tiêu Chuẩn**” là lãi suất tiêu chuẩn dành cho khách hàng chuẩn được ANZ áp dụng cho khoản vay mua nhà/thế chấp nhà/đầu tư bất động sản hiện tại được công bố hàng ngày.
- 1.5 “**Kỳ Cố Định Lãi Suất**” là thời hạn cố định lãi suất áp dụng đối với Khoản Vay.
- 1.6 “**Quà Tặng Khuyến Mãi**” là quà tặng áp dụng trong thời gian khuyến mãi dành cho Khoản Vay của khách hàng.

PHẦN 2: CHI TIẾT KHUYẾN MÃI

- 2.1 Lãi Suất Khuyến Mãi: áp dụng kể từ thời điểm giải ngân lần đầu đối với các hồ sơ vay mới được nộp đầy đủ từ ngày 07/4/2014 đến hết ngày 04/7/2014 và có ngày giải ngân lần đầu trước ngày 02/8/2014 theo như chi tiết dưới đây:
 - 2.1.1 Nếu Khoản Vay có Kỳ Cố Định Lãi Suất 1 tháng hoặc 3 tháng: Lãi Suất Khuyến Mãi được quy định là mức giảm lãi suất tối đa 4% (có thể thay đổi tùy từng thời điểm) so với Lãi Suất Tiêu Chuẩn trong thời hạn 6 tháng đầu của Khoản Vay.
 - 2.1.2 Nếu Khoản Vay có Kỳ Cố Định Lãi Suất 6 tháng: Lãi Suất Khuyến Mãi được quy định là mức giảm lãi suất tối đa 2% (có thể thay đổi tùy từng thời điểm) so với Lãi Suất Tiêu Chuẩn trong thời hạn 6 tháng đầu của Khoản Vay.
 - 2.1.3 Nếu Khoản Vay có Kỳ Cố Định Lãi Suất 1 năm hoặc 2 năm: Lãi Suất Khuyến Mãi được quy định là mức giảm lãi suất tối đa 2.5% (có thể thay đổi tùy từng thời điểm) so với Lãi Suất Tiêu Chuẩn trong thời hạn 1 năm hoặc 2 năm đầu tương ứng của Khoản Vay.
- 2.2 Nếu khách hàng chuyển lương hàng tháng qua tài khoản tại ANZ theo điều khoản và điều kiện chương trình giảm lãi suất cho khoản vay đối với khách hàng chuyển lương, mức giảm lãi suất ưu đãi của chương trình chuyển lương sẽ không được áp dụng trong thời gian Khoản Vay đang được hưởng Lãi Suất Khuyến Mãi từ chương trình này và có Kỳ Cố Định Lãi Suất 1 tháng, 3 tháng, 1 năm hoặc 2 năm.



- 2.3 Quà Tặng Khuyến Mãi: 50 Khoản Vay được giải ngân đầu tiên có hồ sơ vay được nộp đầy đủ từ ngày 07/4/2014 đến hết ngày 04/7/2014 và có lần giải ngân lần đầu tối thiểu 500 triệu VNĐ trước ngày 02/8/2014 sẽ được ANZ hoàn lại tiền phí thẩm định tài sản bảo đảm đã nộp trong thời gian thẩm định Khoản Vay tương ứng.
- 2.4 Trả trước khoản vay: trong vòng sáu (06) tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, khách hàng không được trả trước một phần hay toàn bộ Khoản Vay. Nếu khách hàng vi phạm điều này, khách hàng sẽ phải hoàn trả toàn bộ giá trị khuyến mãi đã nhận (giá trị Quà Tặng Khuyến Mãi) quy ra tiền mặt.
- 2.5 Trong phạm vi pháp luật cho phép, ANZ có toàn quyền bổ sung, thay đổi hoặc hủy bỏ chương trình khuyến mãi tại bất cứ thời điểm nào ANZ thấy hợp lý mà không cần thông báo trước cho khách hàng.
- 2.6 Ngân hàng TNHH một thành viên ANZ (Việt Nam) ("ANZ") là một công ty con của Tập đoàn Ngân Hàng Trách nhiệm Hữu hạn Australia và New Zealand ("ANZBGL"). ANZBGL là một tổ chức được phép nhận tiền gửi (Ngân Hàng) theo luật pháp Australia. ANZ được thành lập và cấp phép tại Việt Nam dưới hình thức trách nhiệm hữu hạn và không phải là một Ngân Hàng theo luật pháp Australia. Các khoản tiền gửi hay trách nhiệm của ANZ không phải là các khoản tiền gửi và trách nhiệm của ANZBGL hoặc các công ty khác thuộc tập đoàn, đồng thời ANZBGL và các công ty thuộc tập đoàn cũng không chịu trách nhiệm hay bảo lãnh cho ANZ.