



# BẢN CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI CHO VAY MUA NHÀ/VAY THỂ CHẤP NHÀ/VAY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

(Áp dụng cho chương trình khuyến mãi từ ngày 21/11/2013 – 28/02/2014)

## PHẦN 1: GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

- 1.1 “**ANZ**” là Ngân hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên ANZ Việt Nam.
- 1.2 “**Khoản Vay**” là khoản vay mua nhà/vay thể chấp nhà/vay đầu tư bất động sản của khách hàng tại ANZ.
- 1.3 “**Lãi Suất Khuyến Mãi**” là lãi suất áp dụng trong thời gian khuyến mãi dành cho Khoản Vay mới của khách hàng.
- 1.4 “**Lãi Suất Tiêu Chuẩn**” là lãi suất tiêu chuẩn ANZ áp dụng cho khoản vay mua nhà/thể chấp nhà/đầu tư bất động sản hiện tại được công bố hàng ngày.
- 1.5 “**Quà Tặng Khuyến Mãi**” là quà tặng áp dụng trong thời gian khuyến mãi dành cho Khoản Vay của khách hàng.

## PHẦN 2: CHI TIẾT KHUYẾN MÃI

- 2.1 Lãi Suất Khuyến Mãi: được quy định là mức giảm lãi suất 2%/năm so với Lãi Suất Tiêu Chuẩn áp dụng cho sáu (06) tháng đầu tiên kể từ thời điểm giải ngân lần đầu đối với các hồ sơ vay mới được nộp đầy đủ từ ngày 21/11/2013 đến ngày 28/02/2014 và thỏa mãn điều kiện giải ngân 2.2 dưới đây.
- 2.2 Điều kiện giải ngân: Để được hưởng Lãi Suất Khuyến Mãi, khách hàng cần phải giải ngân lần đầu tối thiểu năm trăm triệu đồng (500,000,000 VND) và ngày giải ngân lần đầu không vượt quá ngày 31/03/2014.
- 2.3 Nếu khách hàng chuyển lương hàng qua tài khoản tại ANZ theo điều khoản và điều kiện chương trình giảm lãi suất cho khoản vay đối với khách hàng chuyển lương, Khoản Vay của khách hàng sẽ được áp dụng thêm lãi suất ưu đãi của chương trình chuyển lương. Trong vòng sáu (06) tháng đầu của Khoản Vay theo chương trình khuyến mãi này, lãi suất ưu đãi của chương trình chuyển lương sẽ được cố định ở mức giảm 1%/năm.
- 2.4 Quà Tặng Khuyến Mãi: 68 Khoản Vay được giải ngân đầu tiên thỏa mãn đồng thời hai điều kiện 2.1 và 2.2 sẽ được ANZ hoàn lại tiền phí thẩm định tài sản bảo đảm đã nộp trong thời gian thẩm định Khoản Vay tương ứng.



- 2.5 Trả trước khoản vay: trong vòng sáu (06) tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, khách hàng không được trả trước một phần hay toàn bộ Khoản Vay. Nếu khách hàng vi phạm điều này, khách hàng sẽ phải hoàn trả toàn bộ giá trị khuyến mãi đã nhận (quà tặng khuyến mãi) quy ra tiền mặt.
- 2.6 Lãi suất khuyến mãi không áp dụng cho trường hợp khách hàng chọn kỳ đổi lãi suất 1 năm hoặc 2 năm.
- 2.7 Trong phạm vi pháp luật cho phép, ANZ có toàn quyền bổ sung, thay đổi hoặc hủy bỏ chương trình khuyến mãi tại bất cứ thời điểm nào ANZ thấy hợp lý mà không cần thông báo trước cho khách hàng. ANZ không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào cho bất cứ tổn thất, thiệt hại hoặc chi phí phát sinh ra có liên quan đến chương trình khuyến mãi này.
- 2.8 Ngân hàng TNHH một thành viên ANZ (Việt Nam) ("ANZ") là một công ty con của Tập đoàn Ngân Hàng Trách nhiệm Hữu hạn Australia và New Zealand ("ANZBGL"). ANZBGL là một tổ chức được phép nhận tiền gửi (Ngân Hàng) theo luật pháp Australia. ANZ được thành lập và cấp phép tại Việt Nam dưới hình thức trách nhiệm hữu hạn và không phải là một Ngân Hàng theo luật pháp Australia. Các khoản tiền gửi hay trách nhiệm của ANZ không phải là các khoản tiền gửi và trách nhiệm của ANZBGL hoặc các công ty khác thuộc tập đoàn, đồng thời ANZBGL và các công ty thuộc tập đoàn cũng không chịu trách nhiệm hay bảo lãnh cho ANZ.

## THỎA THUẬN CỦA KHÁCH HÀNG

Bằng việc ký tên dưới đây, TÔI/CHÚNG TÔI công nhận và đồng ý rằng Tôi/Chúng tôi đã đọc hiểu và chấp nhận bị ràng buộc bởi các Điều khoản và Điều kiện của Chương trình khuyến mãi cho vay mua nhà/vay thế chấp nhà.

Bản Điều khoản và Điều kiện này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng thế chấp được ký ngày \_\_\_\_\_ và Thư đề nghị được ký ngày \_\_\_\_\_ liên quan đến Khoản Vay của Tôi/Chúng tôi.

Họ và tên: \_\_\_\_\_

Số CMND/Hộ chiếu: \_\_\_\_\_

Họ và tên: \_\_\_\_\_

Số CMND/Hộ chiếu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_